



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИ 62/24

Идент. број предмета: 17-01-00062-24-0072

Дана 03.03.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Бојана Бојић, Шид, ул. КНЕЗА МИЛОША бр. 66/18, ЈМБГ 1508994895068**, чији је пуномоћник адв. Бојан Буха, Сремска Каменица, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр.79, **Александра Бојић, Шид, ул. КНЕЗА МИЛОША бр. 66/18, ЈМБГ 1310998895084**, чији је пуномоћник адв. Бојан Буха, Сремска Каменица, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр.79, против извршног дужника, **Предраг Гњидић, Шид, ул. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 73, ЈМБГ 2708967890030**, тренутно на издржавању казне затвора у КПЗ Београд (Нова Скела), ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правоснажним Решењем о извршењу Основног суда у Шиду посл. бр. ИИ-23/24 од дана 12.03.2024. године, на основу чл. 23. и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 10/23), дана 03.03.2026., доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја сувласничког дела непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.

II Предмет продаје је сувласнички део непокретности у својини извршног дужника Предрага Гњидића са обимом удела 5/12 дела права својине која је предмет извршења у овом поступку и то:

- породична стамбена зграда, површине у основи 139м², приземна, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, а која се налази у Шиду, ул. Светозара Марковића бр. 73, која је саграђена на парцели број 3537/2 К.О. Шид, укупне површине 435м², број дела 1, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 139м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 296м², земљиште уз зграду и други објекат, на којој извршни дужник има право коришћења са обимом удела 5/12, све уписано у листу непокретности број 3882 КО Шид.

III Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV Према подацима из катастра непокретности и подацима из списка предмета овог јавног извршитеља на предметној непокретности - постоји уписан терет са датумом уписа 14.03.2022. године - забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности на основу Решења Основног суда у Шиду 1П-458/2021 од 21.01.2022. године и Решења - исправља се Основног суда у Шиду П-458/21 од 02.02.2022. године, забележена је привремена мера забране отуђења и оптерећења на непокретности у сусвојини туженог Гњидић Предрага из Шида уписаног у обиму 5/12 дела, у правној ствари тужилаца Бојић Бојане и Бојић Александре, обе из Шида, Кнеза Милоша 66,а која привремена мера ће трајати до правноснажног окончања поступка.

Поступак који је вођен пред Основним судом у Шиду под посл. бр. П-458/2021 је окончан обзиром да Пресуда Основног суда у Шиду посл. бр. П-458/2021 од 18.07.2022. године представља извршну исправу у овом поступку, те се уписани терет може брисати у складу са законом, али исти се не брише одлуком овог јавног извршитеља, односно закључком о предаји непокретности.

V Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИ-62/24 од дана 28.10.2025. године јавни извршитељ је утврдила вредност предметног сувласничког дела непокретности у износу од 3.304.501,38 динара.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

За ближе договоре око цене заинтересована лица се упућују на извршне повериоце, чији је пуномоћник адвокат Бојан Буха, Сремска Каменица, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр.79.

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцима о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун поступајућег јавног извршитеља број 105-0000002950444-44 који се води код АИК банке са позивом на број ИИ 62/24.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Упозоравају се купци да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са

извештајем стручног лица које је дало стручно мишљење на околност утврђивања тржишне вредности предметне непокретности.

X Ако се непокретност прода непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од 8 (осам) дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Јевтић

Дна:

извршним повериоцима по пуномоћнику

извршном дужнику преко КПЗ

ОТ Коморе

имаоцима законског права прече куповине - сувласницима Споменка Гњидић и Дејан Гњидић

на адресу пријављеног пребивалишта

спис